

**JONAVOS „NERIES“ PAGRINDINĖ MOKYKLA SKELBIA 99,43 KV. M BENDRO
PLOTŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ VASARIO 16-OSIOS G. 31,
JONAVA, NUOMOS KONKURSA.**

Nuomojamų patalpų naudojimo paskirtis – švietimo, ugdymo, administravimo, biuro paslaugų vykdymui. Patalpų paskirties keitimas negalimas. Pradinis nuompinigių dydis – 160,00 Eur per mėnesį. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Paslauga PVM mokesčiu neapmokestinama. Mokesčiai už komunalines ir kitas nuomininkui teikiamas paslaugas į nuomos mokestį nėra įskaičiuojami ir mokami pagal atskirą priedą prie sudarytos nuomos sutarties. Nuomos terminas – 5 (penkeri) metai nuo 2021 m. gruodžio 27 d. su galimybe pratęsti sutarties terminą atskiru sprendimu laikotarpiui, ne ilgesniam nei pradinis nuomos terminas ir ne ilgesniam kaip 10 metų bendram laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimus).

Konkurso dalyviai Jonavos „Neries“ pagrindinei mokyklai, esančiai Kauno g. 59, Jonavoje, ne vėliau kaip iki **2021 m. lapkričio 25 d. 12.00 val.** pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

Voke turi būti pateikta:

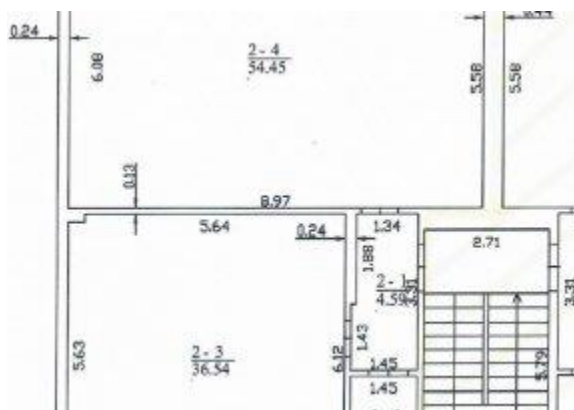
1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas ir įgalioto atstovauti asmens vardas, pavardė, asmens kodas, jei pareiškėjui atstovauja įgaliotas asmuo (fiziniams asmenims), arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, pareiškėjui atstovaujančio įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turimą, sąskaitos, į kurią turi būti pervestas gražinamas pradinis įnašas, numeris;
2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo.

Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai arba kurių informavimo trūkumai nėra ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami.

Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – Laimutis Kolesnikas, tel. 8 686 38962, el. p. laimiskol@gmail.com.

Konkurso dalyvio pradinis įnašas – 160,00 Eur. Pradinis įnašas turi būti pervestas į Jonavos „Neries“ pagrindinės mokyklos sąskaitą Nr. LT934010043900060054.

Konkursas įvyks **2021 m. lapkričio 26 d. 10.00 val.** Jonavos „Neries“ pagrindinės mokyklos pastate, Kauno g. 59, Jonavoje, 206 kabinete, o jei šalyje bus paskelbtas karantinas – nuotoliniu vaizdo konferencijos būdu per „Google Meet“ platformą.



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ VASARIO 16-OSIOS G. 31, JONAVA, NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

| | |
|--|---|
| 1. Turto valdytojo pavadinimas adresas, juridinio asmens kodas | Jonavos „Neries“ pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 195093984, Kauno g. 59, Jonava |
| 2. Informacija apie nuomojamą turtą: | 99,43 kv. m bendro ploto negyvenamosios patalpos, esančios Vasario 16-osios g. 31, Jonava. Pastato, kuriame yra patalpos, žymėjimas plane 2C2b, unikalus Nr. 4697-5016-3016. Patalpų indeksai plane: 2-1; 2-2; 2-3; 2-4. Patalpos antrame aukšte. |
| 3. Turto naudojimo paskirtis, ypatumai, specialios charakteristikos, galimybės keisti turto naudojimo paskirtį | Išnuomos patalpos gali būti naudojamos švietimo, ugdymo, administravimo, biuro paslaugų vykdymui. Be galimybės pakeisti turto naudojimo paskirties. |
| 4. Pradinis nuompinigių dydis su PVM ir be jo | Pradinis nuompinigių dydis – 160,00 Eur per mėnesį. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Nuomotojas – ne PVM mokėtojas, todėl paslauga PVM mokesčiu neapmokestinama. Mokesčiai už komunalines ir kitas nuomininkui teikiamas paslaugas į nuomos mokesčių nėra įskaičiuojami ir mokami pagal atskirą priedą prie sudarytos nuomos sutarties. |
| 5. Nuompinigių mokėjimo tvarka | Nuomininkas moka nuompinigius prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. |
| 6. Informacija apie delspinigius | Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. |
| 7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos | Nuomos terminas – 5 (penkeri) metai skaičiuojant nuo 2021 m. gruodžio 27 d. su galimybe pratęsti sutarties terminą atskiru sprendimu laikotarpiui, ne ilgesniam nei pradinis nuomos terminas ir ne ilgesniam kaip 10 metų bendram laikotarpiui (įskaitant |

| | |
|--|--|
| | <p>nuomos termino pratęsimus). Pratęsiant nuomos sutartį, nuomos mokestis negali būti mažinamas.</p> |
| <p>8. Konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka</p> | <p>Konkurso dalyviai Jonavos „Neries“ pagrindinei mokyklai, esančiai Kauno g. 59, Jonavoje, ne vėliau kaip iki 2021 m. lapkričio 25 d. 12.00 val. pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:</p> <p>1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas ir įgalioto atstovauti asmens vardas, pavardė, asmens kodas, jei pareiškėjui atstovauja įgaliotas asmuo (fiziniam asmeniui), arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, pareiškėjui atstovaujančio įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudosis nuomojamą turtą, sąskaitos, į kurią turi būti pervestas gražinamas pradinis įnašas, numeris;</p> <p>2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo.</p> <p>Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai arba kurių įforminimo trūkumai nėra ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami.</p> <p>Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.</p> <p>Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – Laimutis Kolesnikas, tel. 8686 38962, el. p. laimiskol@gmail.com</p> |
| <p>9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai</p> | <p>Pradinis įnašas – 160,00 Eur. Pradinis įnašas turi būti pervestas į Jonavos „Neries“ pagrindinės mokyklos sąskaitą Nr. LT934010043900060054, Luminor bankas. Banko kodas 40100. Konkurso dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso, sumokėti pradiniai įnašai gražinami ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas kaip sumokėti turto nuompinigiai. Konkurso laimėtoju nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas negražinamas.</p> |
| <p>10. Turto apžiūros sąlygos</p> | <p>Turtą galima apžiūrėti susisiekus su Laimučiu Kolesniku, tel. 8686 38962, el. p. laimiskol@gmail.com</p> |
| <p>11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas</p> | <p>Komisijos posėdis įvyks 2021 m. lapkričio 26 d. 10.00 val. Jonavos „Neries“ pagrindinės mokyklos pastate, Kauno g. 59, Jonavoje, 206 kabinete, o jei šalyje bus paskelbtas karantinas – nuotoliniu vaizdo konferencijos būdu per „Google Meet“ platformą. Komisijos posėdį turi teisę stebėti konkurso dalyvių registracijos pažymyje įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.</p> |

| | |
|-----------------------------------|--|
| | <p>Konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pageidaujantys dalyvauti nuotoliniame komisijos posėdyje, turi informuoti apie tai ne vėliau kaip iki 2021 m lapkričio 25 d., prisijungimas prie „Google Meet“ vaizdo konferencijos bus pateiktas paraiškoje nurodytu el. paštu.</p> |
| <p>12. Kitos konkurso sąlygos</p> | <p>Šiuo metu nuomojamomis patalpomis naudojasi R. Belejevo įmonė "Žildarė", tačiau ne ilgiau nei iki patalpų nuomos sutarties pabaigos – 2021 m gruodžio 27 d.</p> <p>Laimėtoju pripažįstamas didžiausius nuompinigus pasiūlęs konkurso dalyvis. Jei du (ar keli) nuomos konkurso dalyviai pasiūlo vienodą nuomos mokestį, konkurso laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kurio pasiūlymas užregistruotas anksčiausiai. Su konkurso laimėtoju bus siūloma nurodytu laiku pasirašyti patalpų nuomos sutartį. Laimėtojui atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis didžiausius nuompinigus pasiūlęs dalyvis. Nuomos konkursų organizavimo tvarką reglamentuoja Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr.1TS-239 patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas.</p> |